



## TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 11.07.2024 nr 8-4/24/27730-3

### Transpordiameti huvist loobumine

Transpordiamet väljendas Maa-ametile 04.05.2022 kirjaga nr 8-4/22/8398-2 võimalikku osalist huvi Ida-Viru maakonnas Toila vallas Päite külas asuva Võseriku (katastritunnus 80301:001:0143) kinnisasja osas.

Huvi tulenes Võseriku kinnisasja piirnemisest riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 73501:001:0970) ja asumisega Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ koridoris. Transpordiamet ei nõustunud omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse.

14.06.2024 edastas Transpordiametile e-kirja (registreeritud Transpordiameti dokumendihaldussüsteemis numbriga 8-4/24/27730-2) Võseriku kinnisajaga piirnevate kinnisasjade omanik, kes on huvitatud Võseriku kinnisasja ostmisest. Kirja kohaselt paluti Transpordiameti hinnangut maa eraomandisse võõrandamise võimalikkuse osas.

Päringust tulenevalt Transpordiamet hindas omapoolse huvi jätkuvust Võseriku kinnisasja osas. Vahepealsel perioodil on Transpordiameti tellimusel koostatud „Riigitee nr 1 Tallinn-Narva km 183,20-183,50 lõigul liiklusohutliku koha likvideerimise põhiprojekt“ (Reaalprojekt OÜ töö nr P22077, 2023.a.) mille raames on eskiisiga täpsustatud perspektiivse Sillamäe liiklussõlme ühendustee ja ringristmiku asukoht ning maavajadus lähtuvalt kehtivatest nõuetest. Teemaplaneeringut täpsustava eskiisi alusel ei ole Võseriku kinnisajaga planeeringu realiseerimiseks Transpordiametile vajalik.

Eelnevast tulenevalt Transpordiamet loobub omapoolsest huvist Ida-Viru maakonnas Toila vallas Päite külas asuva Võseriku (katastritunnus 80301:001:0143) kinnisasja osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Koopia: Aleksandr Vain

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee